

УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «УК Берег-3 Центральный» А.М. Котовщиков



### СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.04.2019 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия д. 99, имеющим все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

| №<br>п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                      | Размер платы, руб. за 1 кв.<br>м общей площади жилого<br>помещения в месяц, без<br>НДС |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | По договору управления                                                                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | при отсутствии газовых<br>плит                                                         |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                      |
|          | <b>Содержание и ремонт жилого помещения,<br/>в том числе:</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>23,64</b>                                                                           |
| 1        | управление многоквартирным домом:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| 1.1      | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                                                                      | 5,33                                                                                   |
| 1.2      | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                   | 0,69                                                                                   |
| 1.3      | организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                                                                               | 0,16                                                                                   |
| 2        | содержание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
| 2.1      | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |                                                                                        |
| 2.1.1    | проверка состояния, выявление повреждений                                                                                                                                                                                                                       | 0,38                                                                                   |
| 2.1.2    | очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                    | 0,05                                                                                   |
| 2.2      | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                |                                                                                        |
| 2.2.1    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                                                                               | 0,00                                                                                   |
| 2.2.2    | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования                                                                                                                                 | 2,71                                                                                   |
| 2.2.3    | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                        | 0,54                                                                                   |
| 2.2.4    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                   |
| 2.2.5    | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта                                                                                                                                                                                                        | 4,53                                                                                   |
| 2.2.6    | страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                              | 0,05                                                                                   |
| 2.3      | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| 2.3.1    | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон                                                                                                                                                  | 2,26                                                                                   |
| 2.3.2    | дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                        | 0,17                                                                                   |
| 2.3.3    | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов    | 3,05                                                                                   |
| 2.3.4    | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05                                                                                   |
| 2.3.5    | работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                          | 0,03                                                                                   |
| 2.3.6    | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                      | 1,05                                                                                   |
| 2.3.7 *  | немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра                                                                                                                                                                                   | 0,00                                                                                   |
| 2.3.8 *  | вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                                                                                   |
| 3        | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,59                                                                                   |
| 4        | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт                                                                                                                                | 0,22                                                                                   |

\* С 01.04.2019г. уменьшился размер платы за содержание жилья, в связи с началом работы регионального оператора ООО «Магнит» по вывозу ТКО.